

© COPYRIGHT ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, INFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂȚINȚA AUTORULUI ȘI FĂRĂ PROIECT-PROIECTA CONFORM LEGII DEREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE

teren aferent extinderii zonei drumurilor

de situație
- regim minim de altitudine - 5.00 m
(intravilan)
Seara 1500

Adresa imobilului
mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13, jud. Dambovija
- curți construite -
clădă - 77 052

limita edificabil
- retragere minimă laterală - 3.00 m
369 mp

CORP ADMINISTRATIV P+1
-regim de înălțime P+1
Suprafața construită parter=124.85 mp
Suprafața construită etaj=134.65 mp
Suprafața desfasurată=259.50 mp

HALA-1 PRODUCȚIE SI DEPOZITARE
-regim de înălțime P
Suprafața construită parter=599.50 mp
Suprafața desfasurată=599.50 mp

agendă -
contur propriu
stâlp metal
(măla terasurie)
cablu electric
subteran
gard câlămie
gard plăci beton
ax drum existent

limita edificabil
- retragere minimă laterală - 3.00 m

limita edificabil
- retragere minimă posterioară - 5.00 m

coordonate contur stereografic 1970
300 534137.019 380195.578
301 534163.384 380219.906
302 534226.968 380150.767
303 534200.592 380126.471

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN = 3369.00MP
confirm executarea măsurătorilor la teren,
conținând în anexă planul de documentație cadastrale
și planul de situație cu rezultatele din teren
semnificativ și șantier

Executant: Intru M. Paule

HALA-2 PRODUCȚIE SI DEPOZITARE
-regim de înălțime P
Suprafața construită parter=430.70 mp
Suprafața desfasurată=430.70 mp

confirm măsurătorile la teren
conținând în anexă planul de documentație cadastrale
și planul de situație cu rezultatele din teren
semnificativ și șantier

Arhitect: set
Nr. 65 din 28.11.2022

Arenă la Motărele Conșiliu local

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 108.75MP
Suprafața desfasurată=259.50MP
(inclusiv suprafața balcon=9.80mp)
VOLUM DESFASURAT = ~1634.85MC
INALTIME ATIC +7.20/+7.80

HALA-1 PRODUCȚIE SI DEPOZITARE- propunere construire
-regim de înălțime P

SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER= 592.90MP
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER= 599.50MP
SUPRAFAȚA DESFASURATĂ= 599.50MP
VOLUM DESFASURAT= ~61125.00MC
INALTIME ATIC +7.65
INALTIME COAMA +7.35
INALTIME CORNISA +6.20

HALA-2 PRODUCȚIE SI DEPOZITARE- propunere construire
-regim de înălțime P

SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER= 425.50MP
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER= 430.70MP
SUPRAFAȚA DESFASURATĂ= 430.70MP
VOLUM DESFASURAT= ~43914.00MC
INALTIME ATIC +7.65
INALTIME COAMA +7.35
INALTIME CORNISA +6.20

SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ:
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ=1155.05MP
SUPRAFAȚA DESFASURATĂ=1289.70MP
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN = 3369.00MP, intravilan
SUPRAFAȚA ALEI BETONATE, TERASE=1501.70MP
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI=712.25MP

P.O.T.= 0.00% C.U.T.=0.00 - situația existentă
P.O.T.= 60.00% C.U.T.=1.20 - conform C.U. nr.191/28.02.2024
P.O.T.= 34.28% C.U.T.=0.382 - propunere

LEGENDA:

- contur teren studiat
- construcție propusă - Corp Administrativ
- construcție propusă - Hala-1 si Hala-2
- teren aferent extinderii zonei drumurilor
- spații verzi
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- teren învecinat
- construcție învecinată
- drum acces
- VEGETAȚIE - propusă 40%
- rețea de apă Compania de Apă Targoviste-Dambovija
- rețea Distribuție Săd Retele
- rețea Distribuție Energie Electrică România
- rețea canalizare Compania de Apă Targoviste-Dambovija

Protecția generală:

GREEN EVOLUTION PROIECT S.R.L.
Căminul Comunal, C.U. nr. 103/2024, 11.05.2024, 20.01.2024
e-mail: contact@green-evolution.ro, tel. 0724.133.018

CONECT GRUP S.R.L.
Căminul Comunal, C.U. nr. 103/2024, 11.05.2024, 20.01.2024
e-mail: contact@conect-grup.ro, tel. 0724.133.018

PROIECTANT: ing. Ovidiu DAVID
PROCESARE CAD: arh. Narcis CIRCUMARU
VERIFICAT: ing. Ovidiu DAVID

FACTORI DE RISC:
Ag=0.30
Perioada de colt Tc=0.7sec
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -Corp Administrativ
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -Hale producție și depozitare "III"

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6774
"M" Martel Narcis
"I" Narcis CIRCUMARU
"II" Narcis CIRCUMARU
"III" Narcis CIRCUMARU

CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13, jud. Dambovija
Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIN, S.M. MANASCUSCU ALICE FLORENTINA
Certificat urbanism nr. 191/28.02.2024
Contract de vânzare-cumpărare nr. 5000/09.08.2006

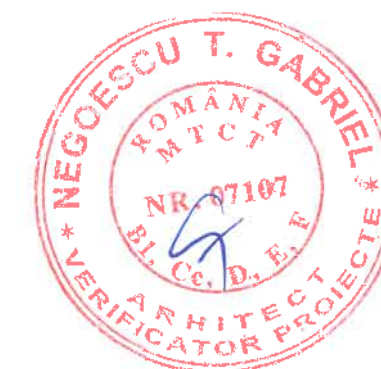
PLAN DE SITUAȚIE
(RIDICARE TOPOGRAFICĂ)
Scara: 1:500
Data: NOI.24
N. Plansa: A.03

PROIECTANT: ing. Ovidiu DAVID
PROCESARE CAD: arh. Narcis CIRCUMARU
VERIFICAT: ing. Ovidiu DAVID
© COPYRIGHT ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, EXECUTAREA SAU DISTRIBUIREA DE ALTE MODURI, FĂRĂ CONSENTIMENTUL AUTORIZAT AL SEF PROIECTANT. CONFORM LEGII DE PROTECȚIE A DREPTULUI DE AUTOR ȘI A DREPTULUI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ.



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - SIMILIPIATRA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4. PARAPET STICLA LAMINATA
5. SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC



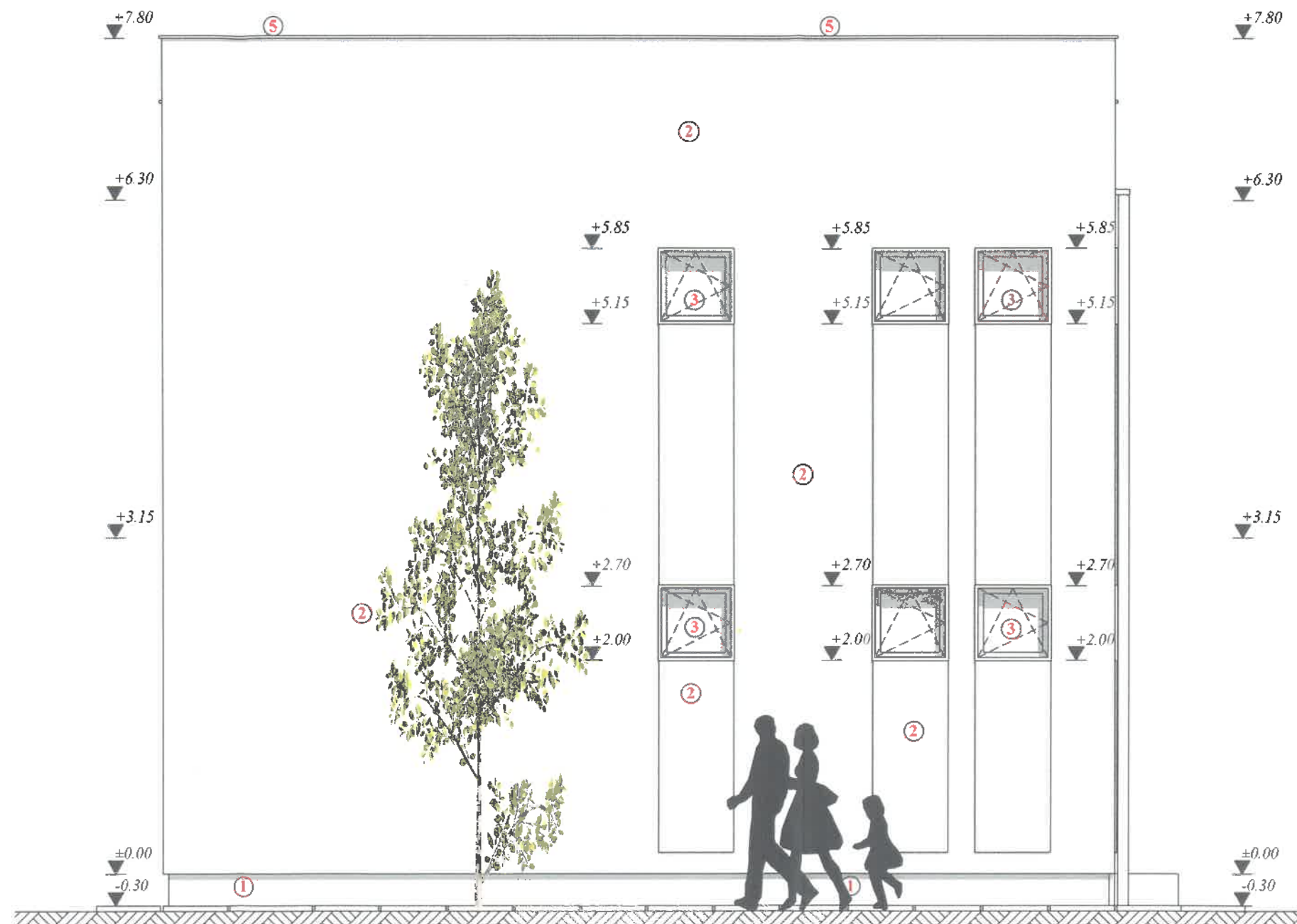
Proiectant general:		Denumire proiect:	
GREEN EVOLUTION PROJECT S.R.L. C.U.I: RO35998249, J15/906/22.04.2016 Comuna Comisana, sat Lazari, str. Bisericii, nr. 149, jud. Dambovit e-mail: ovidiudavid83@gmail.com, tel.: 0724 235 018		CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE Proiect.Nr. 1P/2024	
Proiectant specializat:		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13; jud. Dambovit	
C. CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE J154005/2004: C.I.P. RO 16591434 Targoviste, strada Velut Cetatii nr 25, Dambovit e-mail: convest_grup@yahoo.com/ Tel.: 0723 57 34 47		Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN si MANESCU ALICE FLORENTINA	
Sef proiectant:		Certificat urbanism nr.191/28.02.2024	
Ing. Ovidiu DAVID		Contract de vanzare-cumparare nr. 5000/09.08.2006	
Proiectant:		Scara: 1:50	
Ing. Narcis CIRCIUMARU		Data: NOV.24	
Proiectant:		Faza: D.T.A.C.	
Ing. Narcis CIRCIUMARU		Nr.Plansa: A 08	
Verificat:		CORP ADMINISTRATIV P+1	
Ing. Ovidiu DAVID			
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI SEF PROIECT-PROIECTAT, CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPLINE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGURI CIVILE			



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - SIMILIPIATRA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4. PARAPET STICLA LAMINATA
5. SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC

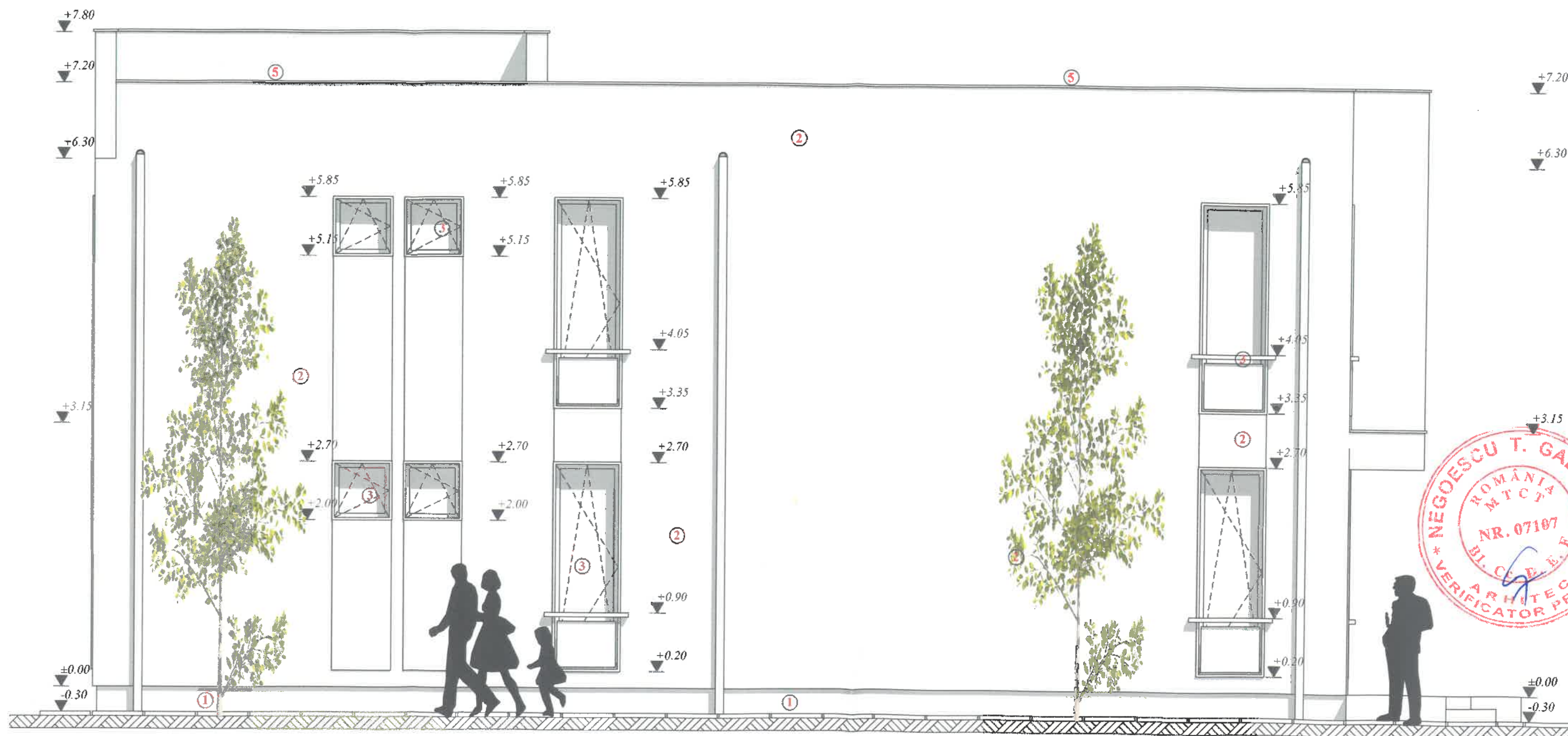
Proiectant general:		Denumire proiect:		Proiect.Nr.
GREEN EVOLUTION PROJECT S.R.L.		CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE		1P/2024
C.U.I. RO35998249, J15/506/22.04.2016		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovalui, nr. 13, jud. Dambovit		
Comuna Comisani, sat Lazuri, str. Blasenii, nr. 149, jud. Dambovit		Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN si MANESCU ALICE FLORENTINA		
e-mail: ovidiudavid83@gmail.com, tel: 0724 235 018		Certificat urbanism nr.191/28.02.2024		
Proiectant comercial:		Contract de vanzare-cumparare nr. 5000/09.08.2006		
S.C. CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE		Scara:	Faza:	
J15/605/2004; CIP RO 16591434		1:50	D.T.A.C.	
Targoviste, strada Valul Cetatilor nr.25, Dambovit		Data:		Nr.Plansa:
email: convest_grup@yahoo.com/ Tel: 0725.57.34.47		NOV.24		A 09
SIE PROIECT		FATADA LATERALA DREAPTA		
PROIECTAR		CORP ADMINISTRATIV P+1		
VERIFICAT:				
ing. Ovidiu DAVID				
arh. Narcis CIRCIUMARU				
arh. Narcis CIRCIUMARU				
ing. Ovidiu DAVID				
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, REFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI SI SEF PROIECT-PROIECTAT, CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.				



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

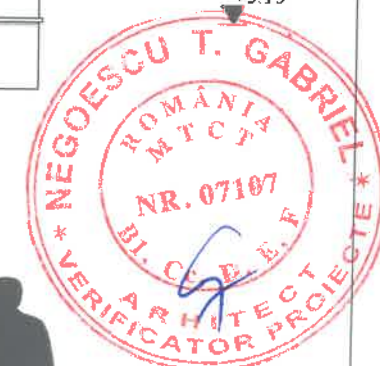
1. PLACAJE - SIMILIPIATRA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4. PARAPET STICLA LAMINATA
5. SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC

Proiectant general:		Denumire proiect:	
GREEN EVOLUTION PROJECT S.R.L. C.U.I. RO35998249, J15/506/22.04.2016 Comuna Comisani, sat Lazuri, str. Bisericii, nr. 149, jud. Dambovită e-mail: ovidiudavid83@gmail.com, tel.: 0724 235 018		CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	
Proiectant specializat:		Amplasament Mun. Targoviste, str. Ilfovilui, nr. 13, jud. Dambovită	
S.C. CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE J15/605/2004, C.I.F. RO 16591454 Targoviste, strada Vidul Celatilor nr.25, Dambovită e-mail: convest_grup@yahoo.com / Tel.: 0723 57.34.47		Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN si MANESCU ALICE FLORENTINA	
Sf. proiectant:		Certificat urbanism nr.191/28.02.2024	
Proiectat de:		Contract de vanzare-cumparare nr. 5000/09.08.2006	
ing. Ovidiu DAVID		Scara:	Faza:
arh. Narcis CIRCIUMARU		1:50	D.T.A.C.
arh. Narcis CIRCIUMARU		Data:	Nr. Plansa:
ing. Ovidiu DAVID			
ing. Ovidiu DAVID		CORP ADMINISTRATIV P+1	
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI SI SEF PROIECT-PROIECTANT, CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996, IN CAR CONTINUTUL ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE			



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - SIMILIPLATRA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4. PARAPET STICLA LAMINATA
5. SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC



Proiectant general:		GREEN EVOLUTION PROJECT S.R.L. C.U.I.: RO55998249, J15506722/04.2016 Comuna Comisani, sat Lazarus, str. Bisericii, nr. 149, jud. Dambovit e-mail: ovidiudavid83@gmail.com, tel.: 0724 235 018		Denumire proiect:		CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE		Proiect.Nr. 1P/2024			
Proiectant specializat:		CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE J156052004, C.I.F. RO 16591434 Targoviste, strada Valul Cetatii nr.21, Dambovit e-mail: convest_grup@yahoo.com, Tel.: 0723 57.34.47		Amplasament:		Mun. Targoviste, str. Ilfovlui, nr. 13, jud. Dambovit		Beneficiar:		VLADA MIRCEA-MARIAN si MANESCU ALICE FLORENTINA	
SEF PROIECT:		ing. Ovidiu DAVID		Contract de vanzare-cumparare nr.		5000/09.08.2006		Data:		NOV.24	
PROIECTAT:		ing. Narcis CIRCIUMARU		Scara:		1:50		Faza:		D.T.A.C.	
PROCESAT:		ing. Narcis CIRCIUMARU		Nr.Plansa:		A 11		FATADA LATERALA STANGA		CORP ADMINISTRATIV P+1	
VERIFICAT:		ing. Ovidiu DAVID		Data:		NOV.24		Faza:		D.T.A.C.	
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI SI SEF PROIECT-PROIECTAT, CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996, IN CAZ CONTRAB, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.											